

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.31		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				256 795,12
1. Осмотры МКД				8 309,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	501,00	2	2 575,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	432,22	2	3 397,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	271,80	2	2 000,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				49 898,31
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,00	1	9 950,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	742,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,00	2	3 114,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 591,18
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 027,04
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	7 942,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 538,37
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,70	1	672,58
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 069,13
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	5,00	1	504,45
Скальвание сосулек	м	8,67	3	1 564,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				106 668,05
7.1 Уборка внутридомового имущества				27 235,89
Генеральная уборка подъездов	м ²	41,00	1	2 490,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	41,00	12	6 922,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	41,00	105	17 822,70
7.2 Уборка придомовой территории				73 544,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 184,00	3	22 910,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 184,00	40	43 097,60
Уборка территории	м ²	10,00	60	7 536,00
7.4 Прочее				5 888,16
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	10,80	1	5 888,16
8. Прочие услуги				73 285,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	432,22	12	11 877,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,00	4	6,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	432,22	12	50 621,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.